

中央駅から 8 分の駅近にある閑静でフルリノベーション済の家具付住居

住所 Cheruskerstraße 27, 70435 Stuttgart
専有面積 約 73 m²
居住可能時期 2023 年 1 月

費用

家賃 1 人利用 1700€, 2 人利用 1750€ (暖房費、共益費、インターネット代、ガス代、電力代、TV 受信料込み) 退去時に清掃代として 323€かかります。
駐車場 30€/月
敷金 家賃の 2 カ月分
礼金 家賃の 1 カ月分 + 消費税 19%

建築&エネルギー

建築年 2009 年、極めて珍しいほぼ新築。基礎の一部は 1908 年の建物だが基礎から再施工。

建物 日本式 4 階建ての 1 階。(ドイツ式 0 階。公道に面していない)

暖房設備 全室床暖房(レア)、セントラルヒーティング

住居

- 2 部屋: 天井が高く各部屋が広い。水回りは石タイル、他はウッドフローリング。
- 南向きテラス: 隣の建物と段差があるので見えずプライバシーが保てる。私有地の中心位置の為安全。
- バスルーム: 洗面台、トイレ、ヒートパイプのタオル掛け、バスタブ、洗濯機、乾燥機
- オープンキッチン: 大型冷蔵庫、食洗機、大型オープン、コーヒーマシン、食器類、カトラリー、調理器具
- ベッドルーム: 160x200 のダブルベッド、壁面大型クローゼット、アイロン、アイロン台、物干し台、掃除機
- リビング・ダイニングルーム: テラスデッキにテーブルセット。ダイニングテーブルセット、ソファ、TV、WLAN、サイドボード、コーヒータブル、壁面収納、玄関の靴箱。
- 前庭: 居住者の共有プライベートガーデンに BBQ 用テラステーブル・チェア・リクライニングチェア。

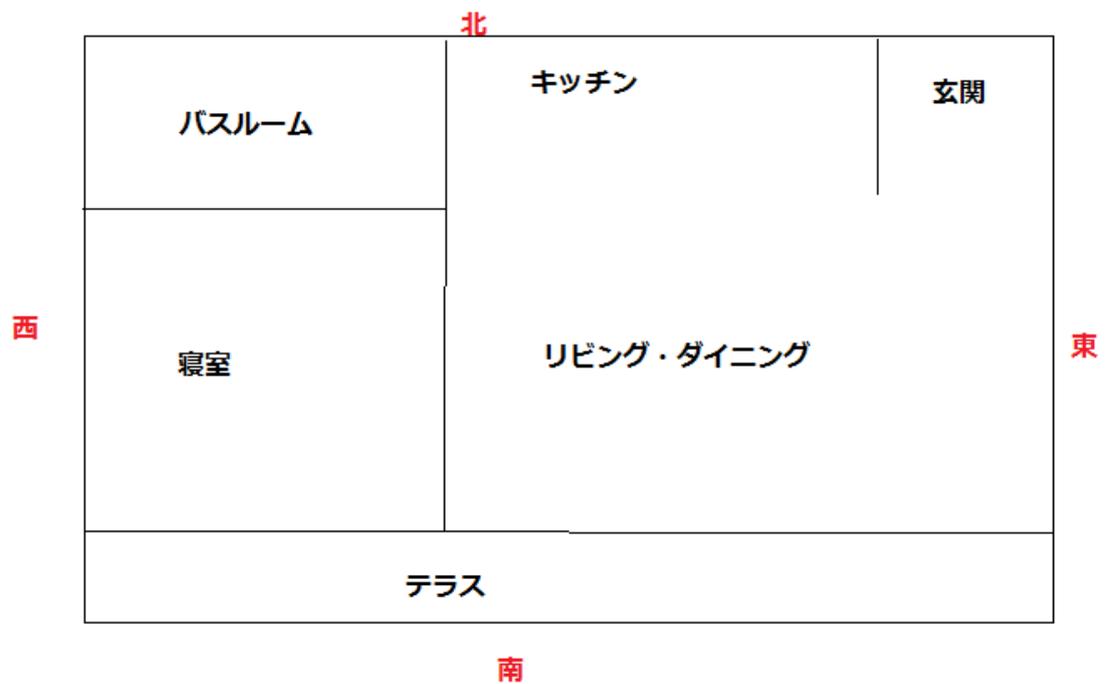
場所

- 最寄駅は鉄道 S Bahn(S4, S5, S6)の Zuffenhausen より徒歩 6 分。中央駅までほぼ数分おきの電車で直通 3 駅 8 分。
- ترام U Bahn(U7, U15、ほぼ 5 分おき)または 52 号バスの Hohensteinstr.より徒歩 3 分。
- 駅の反対側はポルシェ本拠地があり、中心にアクセスが良く北部の高級住宅街に近いので、ドイツ人ファミリー層に人気の閑静な住宅街。
- 徒歩 5 分で大型スーパー(24 時迄営業)、8 分で大手ドラッグストア、各種銀行、各種商店の揃う商店街。





間取図イメージ



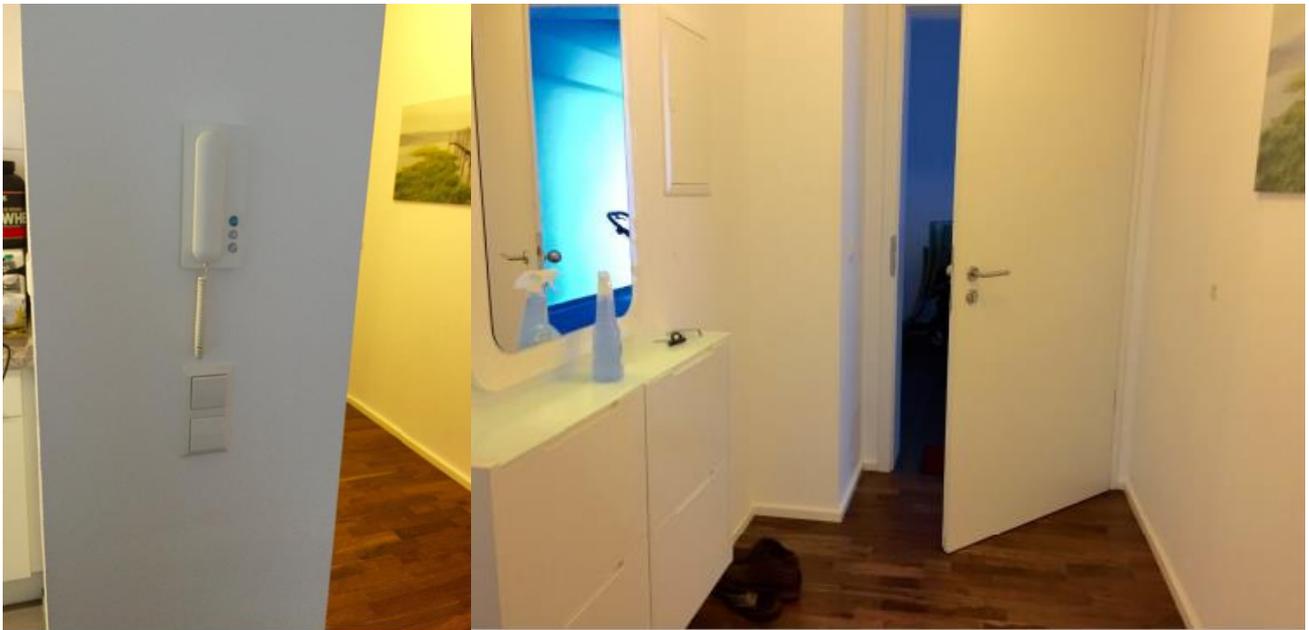
ダイニング



オープンキッチン。窓が大きく採光が良い。

リビング





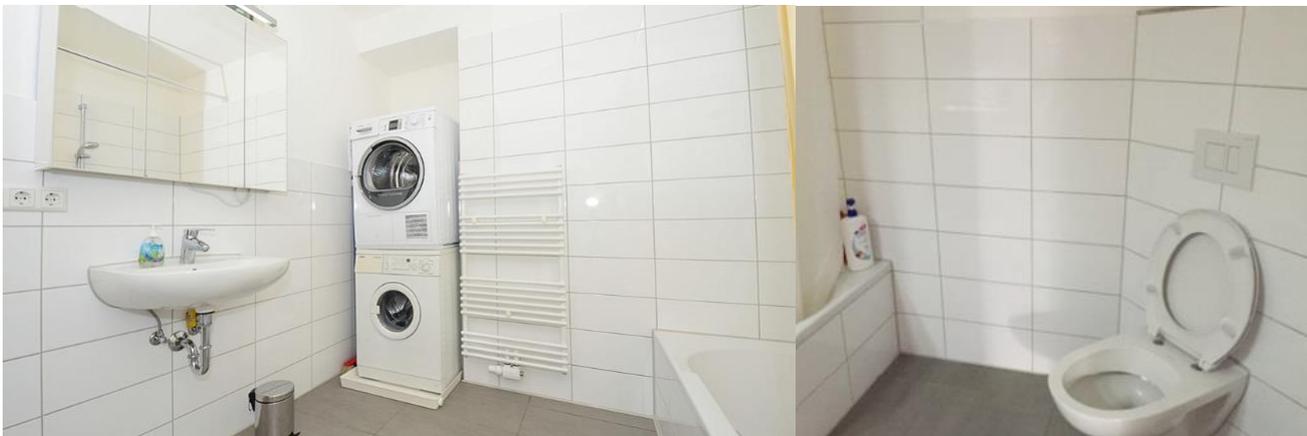
ロックフォン。コート掛け・靴箱付玄関。

キッチン



大理石トップで高級ライン。収納豊富。

バスルーム



ベッドルーム



天井までの大きな窓に南向き採光で日当たりが良い。

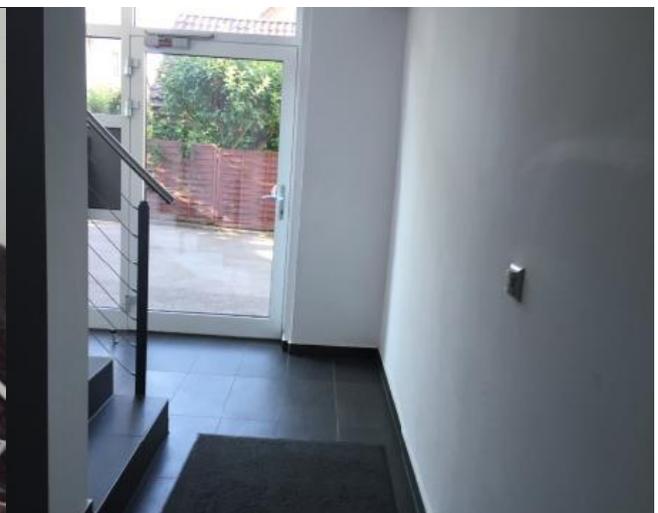
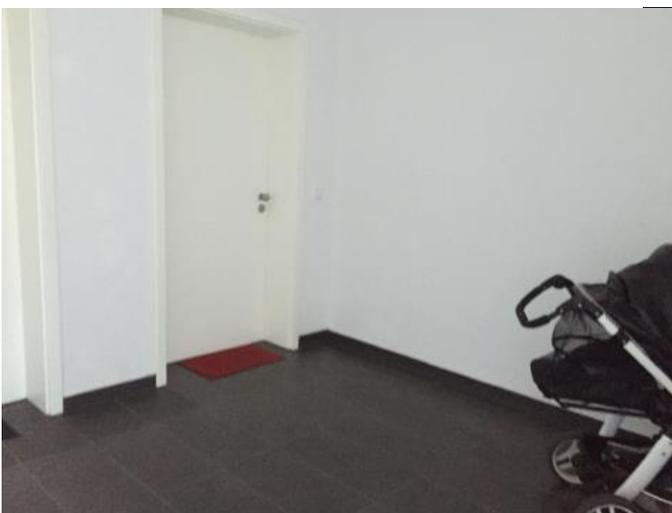


テラス



私有地と私有地の間でプライバシー感がある。
隣の建物が1Fを少し高くしているだけで、この物件の1Fは入口からバリアフリーの高さ。

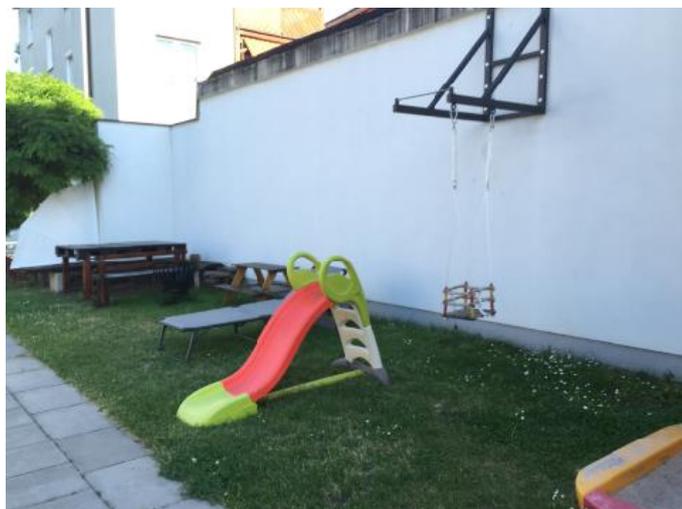
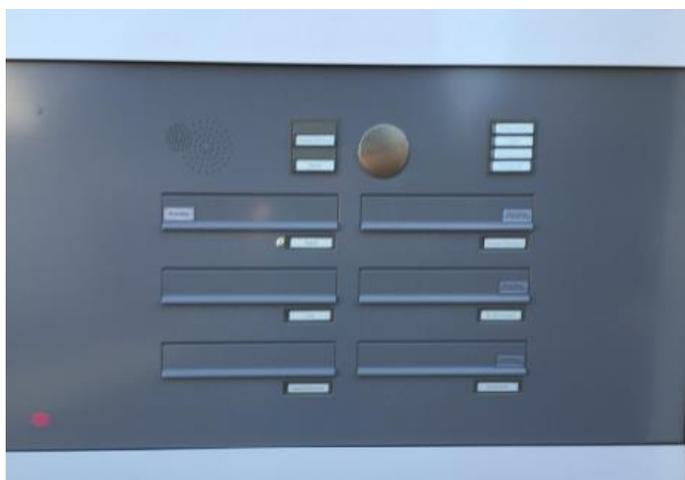
エントランス



駐車場・駐輪場



エントランスエリア





公道両サイドの眺め 閑静な通り

